

Locarno, 22.01.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: MINUSIO
Numero fondo: 4016 eGRID: CH510708029863
Numero foglio PPP: 13184 eGRID: CH989802071037
Quota di PPP: 31 / 1000

DESCRIZIONE DEL FOGLIO DI PROPRIETA' PER PIANI (PPP)

Comproprietà del fondo-part. 4016, con diritto esclusivo
sull'appartamento no. 3 di:
un locale, cucina + servizi, atrio e balcone al piano
terreno, come al piano di ripartizione.

PROPRIETA'

Società anonima
IMMOSABI SA, BEDRETTO
Modo di acquisto
ESERCIZIO DEL DIRITTO DI COMPERA, DG 18151/23.12.2014

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) D. USO E ACCESSO AL POSTEGGIO ESTERNO NO. 1
a carico RF di MINUSIO part. 1403
DG 18823/15.11.1999

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)
DG 18822/15.11.1999

ONERI LAFE
DG 18153/23.12.2014

Locarno, 22.01.2015

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

E CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE

di 1. grado con diritto di subingresso

FR 1'120'000.00 10.00 %

BANCA DELLO STATO DEL CANTONE TICINO,
BELLINZONA

DG 18310/29.12.2014

- grava pure RF di MINUSIO foglio 13185, 13187, 13188, 13193

- IN PARZIALE SOSTITUZIONE DG 18827/9 - 1999, 18833/1999

DG 18310/29.12.2014

- CLAUSOLE ACCESSORIE: VEDI CONVENZIONE SEPARATA

DG 18310/29.12.2014

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 22.01.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: MINUSIO
Numero fondo: 4016 eGRID: CH510708029863
Numero foglio PPP: 13185 eGRID: CH990210980772
Quota di PPP: 57 / 1000

DESCRIZIONE DEL FOGLIO DI PROPRIETA' PER PIANI (PPP)

Comproprietà del fondo-part. 4016, con diritto esclusivo
sull'appartamento no. 4 di:
tre locali, cucina + servizi, atrio, corridoio, vasca fiori
e balconi al piano terreno, come al piano di ripartizione.

PROPRIETA'

Società anonima
IMMOSABI SA, BEDRETTO
Modo di acquisto
ESERCIZIO DEL DIRITTO DI COMPERA, DG 18151/23.12.2014

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)
DG 18822/15.11.1999

ONERI LAFE
DG 18153/23.12.2014

Locarno, 22.01.2015

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

E CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE

di 1. grado con diritto di subingresso

FR 1'120'000.00 10.00 %

BANCA DELLO STATO DEL CANTONE TICINO,
BELLINZONA

DG 18310/29.12.2014

- grava pure RF di MINUSIO foglio 13184, 13187, 13188, 13193

- IN PARZIALE SOSTITUZIONE DG 18827/9 - 1999, 18833/1999

DG 18310/29.12.2014

- CLAUSOLE ACCESSORIE: VEDI CONVENZIONE SEPARATA

DG 18310/29.12.2014

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 22.01.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: MINUSIO
Numero fondo: 4016 eGRID: CH510708029863
Numero foglio PPP: 13187 eGRID: CH910798021078
Quota di PPP: 34 / 1000

DESCRIZIONE DEL FOGLIO DI PROPRIETA' PER PIANI (PPP)

Comproprietà del fondo-part. 4016, con diritto esclusivo
sull'appartamento no. 6 di:
un locale, cucina + servizi, atrio e balcone al primo
piano, come al piano di ripartizione.

PROPRIETA'

Società anonima
IMMOSABI SA, BEDRETTO
Modo di acquisto
ESERCIZIO DEL DIRITTO DI COMPERA, DG 18151/23.12.2014

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)
DG 18822/15.11.1999

ONERI LAFE
DG 18153/23.12.2014

Locarno, 22.01.2015

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

E CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE

di 1. grado con diritto di subingresso

FR 1'120'000.00 10.00 %

BANCA DELLO STATO DEL CANTONE TICINO,
BELLINZONA

DG 18310/29.12.2014

- grava pure RF di MINUSIO foglio 13184, 13185, 13188, 13193

- IN PARZIALE SOSTITUZIONE DG 18827/9 - 1999, 18833/1999

DG 18310/29.12.2014

- CLAUSOLE ACCESSORIE: VEDI CONVENZIONE SEPARATA

DG 18310/29.12.2014

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 22.01.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: MINUSIO
Numero fondo: 4016 eGRID: CH510708029863
Numero foglio PPP: 13188 eGRID: CH921098020716
Quota di PPP: 69 / 1000

DESCRIZIONE DEL FOGLIO DI PROPRIETA' PER PIANI (PPP)

Comproprietà del fondo-part. 4016, con diritto esclusivo
sull'appartamento no. 7 di:
tre locali, cucina + servizi, atrio, corridoio, vasca fiori
e balconi al primo piano, come al piano di ripartizione.

PROPRIETA'

Società anonima
IMMOSABI SA, BEDRETTO
Modo di acquisto
ESERCIZIO DEL DIRITTO DI COMPERA, DG 18151/23.12.2014

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)
DG 18822/15.11.1999

ONERI LAFE
DG 18153/23.12.2014

Locarno, 22.01.2015

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

E CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE

di 1. grado con diritto di subingresso

FR 1'120'000.00 10.00 %

BANCA DELLO STATO DEL CANTONE TICINO,
BELLINZONA

DG 18310/29.12.2014

- grava pure RF di MINUSIO foglio 13184, 13185, 13187, 13193

- IN PARZIALE SOSTITUZIONE DG 18827/9 - 1999, 18833/1999

DG 18310/29.12.2014

- CLAUSOLE ACCESSORIE: VEDI CONVENZIONE SEPARATA

DG 18310/29.12.2014

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 22.01.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: MINUSIO
Numero fondo: 4016 eGRID: CH510708029863
Numero foglio PPP: 13193 eGRID: CH170710980285
Quota di PPP: 83 / 1000

DESCRIZIONE DEL FOGLIO DI PROPRIETA' PER PIANI (PPP)

Comproprietà del fondo-part. 4016, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 12 di:
quattro locali, cucina + servizi, atrio, corridoio, vasca fiori e balconi al terzo piano, come al piano di ripartizione.

PROPRIETA'

Società anonima
IMMOSABI SA, BEDRETTO
Modo di acquisto
ESERCIZIO DEL DIRITTO DI COMPERA, DG 18151/23.12.2014

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)
DG 18822/15.11.1999

ONERI LAFE
DG 18153/23.12.2014

Locarno, 22.01.2015

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

E CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE

di 1. grado con diritto di subingresso

FR 1'120'000.00 10.00 %

BANCA DELLO STATO DEL CANTONE TICINO,
BELLINZONA

DG 18310/29.12.2014

- grava pure RF di MINUSIO foglio 13184, 13185, 13187, 13188

- IN PARZIALE SOSTITUZIONE DG 18827/9 - 1999, 18833/1999

DG 18310/29.12.2014

- CLAUSOLE ACCESSORIE: VEDI CONVENZIONE SEPARATA

DG 18310/29.12.2014

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*